

Số: 89/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 15/HĐND-VP ngày 11/01/2024, ngày 01 tháng 7 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 5132/TTr-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 5/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Cam Lâm, UBND huyện Vạn Ninh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

HĐND tỉnh có thẩm quyền xem xét chấp thuận các dự án mà phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai.

Tuy nhiên, theo quy định tại điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ): “Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh”. Việc UBND tỉnh đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại thời điểm tháng 5 năm 2024 và không đồng thời trình mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là chưa phù hợp. Nội dung này đã được Ban đề cập nhiều lần tại các Tờ trình của UBND tỉnh về đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để

phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trước đây.

II. Về danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

1. Đối với các dự án, công trình thu hồi đất có vốn ngân sách trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND tỉnh gồm:

- Cầu Sông Cái thôn Suối Cát, xã Khánh Thượng có diện tích đất cần thu hồi là 0,8 ha;

- Cầu ngầm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành có diện tích đất cần thu hồi là 0,3 ha;

- Nâng cấp tuyến đường giao thông liên xã, thị trấn Khánh Vĩnh - Khánh Thành - Liên Sang (đoạn từ thị trấn Khánh Vĩnh đến UBND xã Khánh Thành) có diện tích đất cần thu hồi là 2,35 ha.

2. Đối với các dự án, công trình thu hồi đất có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn thành phố Nha Trang

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất dự án Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đấu nối có diện tích đất cần thu hồi là 0,188 ha.

3. Đối với các dự án, công trình cần thu hồi đất có vốn ngoài ngân sách trên địa bàn huyện Cam Lâm

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất dự án, công trình cần thu hồi đất, phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai gồm:

- Trạm dừng nghỉ trên Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang - Cam Lâm có diện tích đất cần thu hồi là 7,17 ha;

- Dự án Chuyển đầu nối đường dây 110kV Nhà máy điện mặt trời Trung Sơn về TBA 220kV Cam Ranh có diện tích đất cần thu hồi là 0,08 ha.

Đối với dự án Hạng mục đường dây 110kV (Dự án Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đấu nối) có diện tích đất cần thu hồi là 0,11 ha, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy dự án này có hướng tuyến đi trên phần đất thuộc Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải quân quản lý. UBND tỉnh đã có văn bản số 12248/UBND-KT ngày 22/11/2023 xin ý kiến Bộ Quốc phòng về việc hỗ trợ chấp thuận phương án tuyến đường dây 110kV điều chỉnh thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đấu nối nhưng đến nay chưa nhận được phản hồi. Ban đề nghị chưa đưa dự án này vào danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 14.

4. Đối với nội dung khác:

Trong bảng danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất tại Tờ trình số 5132/TTr-UBND ngày 15/5/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy, tại phần B các dự án, công trình có vốn ngoài ngân sách có tổng diện tích là 7,55 ha; tuy nhiên, qua rà soát, Ban nhận thấy các dự án, công trình tại phần B có tổng diện tích là 7,548 ha. Ban đề nghị làm rõ nội dung này.

III. Về điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án Tuyến đường ven biển từ xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh đi thị xã Ninh Hòa

Nội dung này đã được thể hiện điều chỉnh tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh.

IV. Về điều chỉnh diện tích cần thu hồi đất của dự án Xây dựng mới thay thế 03 cầu: Thác Ngựa, sông Giang, sông Chò trên tuyến Tỉnh lộ 8B, huyện Khánh Vĩnh

Nội dung này đã được thể hiện điều chỉnh tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 11/6/2024 của HĐND tỉnh.

Đối với những dự án, công trình được HĐND tỉnh thông qua tại dự thảo nghị quyết kèm theo Tờ trình số 5132/TTr-UBND ngày 15/5/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh phải bảo đảm tính chính xác về tên gọi dự án, công trình; diện tích các loại đất cần thu hồi; sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh
Lê Quang Trinh